

# CASO DE ESTUDIO



**Hotel Axel Beach Ibiza. Bahía de Carrer de Cala de Bou, 46, 07829 Sant Josep de sa Talaia, Illes Balears**

Propiedad: MDR Inversiones Inmobiliarias SL

Instalador: EFINSTAL S.L.

## Sistema vía radio de detección de incendios de última generación en un hotel de apartamentos de 4\*

### APLICACIÓN:

- › Instalación del sistema de detección de incendios vía radio AGILE: 20 pasarelas y 375 dispositivos.

### DESAFÍOS:

- › Instalación nueva en un edificio recientemente reconvertido sin tener que realizar obras.
- › Reforma del hotel sin retrasar la apertura del mismo.
- › Garantizar cobertura y señal en todas las instalaciones.

### REQUISITOS:

- › Detectores de incendio vía radio para hoteles y entornos de hospitalidad.
- › Sistema de detección que ofrezca flexibilidad y garantice la máxima fiabilidad.
- › Red siempre activa para mantener la seguridad en todo momento, así como para garantizar un seguimiento y diagnóstico detallado.
- › Instalación sencilla y rápida para preservar la estética y la actividad del edificio.

### LA SOLUCIÓN: DETECCIÓN DE INCENDIOS VÍA RADIO AGILE:

- › Fiabilidad, facilidad de uso, agilidad y sencillez de instalación, flexibilidad del servicio y rentabilidad: Atributos idóneos para su instalación en hoteles.
- › Sistema de planificación y diseño in situ o en remoto.
- › Sistema vía radio Agile con tecnología inalámbrica MESH (red en malla).
- › Atenuación de sitio, integridad de la señal de alarma e inmunidad a las interferencias, acorde a los requisitos de la norma EN 54-25.



El Hotel Axel Beach Ibiza se sitúa en la Bahía de San Antonio, una de las zonas más icónicas de la isla. Tradicionalmente concebido como un hotel, el edificio acaba de reacondicionarse para convertirse en hotel apartamentos de 4\*, con capacidad de hasta 300 personas y con un interiorismo de última tendencia con los detalles más exclusivos.

Con motivo de la nueva funcionalidad del edificio y de sus servicios, se planteó como solución realizar la instalación de un sistema de detección vía radio Agile, sin tener que realizar obra, puesto que se había realizado recientemente una reforma tanto del propio edificio como de la decoración del mismo.

En la adopción de esta tecnología, especialmente apta para hoteles, se preservaban los acabados ya realizados y se mantenían las fechas de apertura del hotel, todo ello dotando al mismo de la fiabilidad, seguridad y flexibilidad que requieren este tipo de negocios.

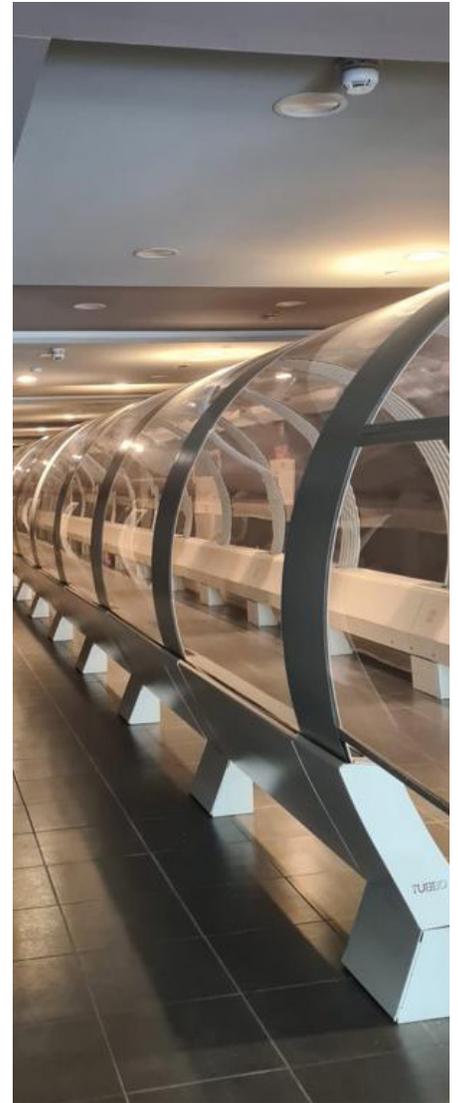
El sistema instalado consta de 20 pasarelas y 375 dispositivos vía radio, entre detectores, pulsadores, sirenas óptico-acústicas y módulos conectados a una central AM-8200 con protocolo avanzado.

### **IDONEIDAD DEL SISTEMA VÍA RADIO**

La instalación de sistemas inalámbricos que combinan diversas tecnologías juegan un papel esencial en este tipo de hoteles, puesto que cada estancia dispone de una cocina, condición que requiere de una mayor protección y eficacia, con una calidad similar a la tecnología totalmente cableada, pero con una mayor facilidad de instalación y un coste inferior.

Asimismo, puesto que los huéspedes se alojan en estos apartamentos durante cortos periodos de tiempo y no están totalmente familiarizados con los distintos espacios del hotel ni las rutas de evacuación, resulta vital mantener la seguridad de los clientes en todo momento de la mano de sistemas que ofrezcan una mayor simplicidad y adaptabilidad, así como rigurosidad en su uso.

En palabras de Miguel Ángel Llopis, Director técnico de la propiedad, MDR Inversiones Inmobiliarias: “El sistema de detección de incendios híbrida de Agile ofrece la fiabilidad en la comunicación y la flexibilidad en la instalación que necesitamos para hoteles y entornos de hospitalidad. Constituye la solución integrada idónea”.





## SENCILLEZ DE LA INSTALACIÓN

La instalación del sistema Agile en el hotel Axel Beach Ibiza fue muy sencilla durante todo el proceso. Debido a su naturaleza mixta, se realizó el cableado en las zonas comunes, y en las habitaciones se hizo de forma progresiva según disponibilidad de las mismas, de modo que fue un proceso ágil y sin interferir en la propia operativa del hotel.

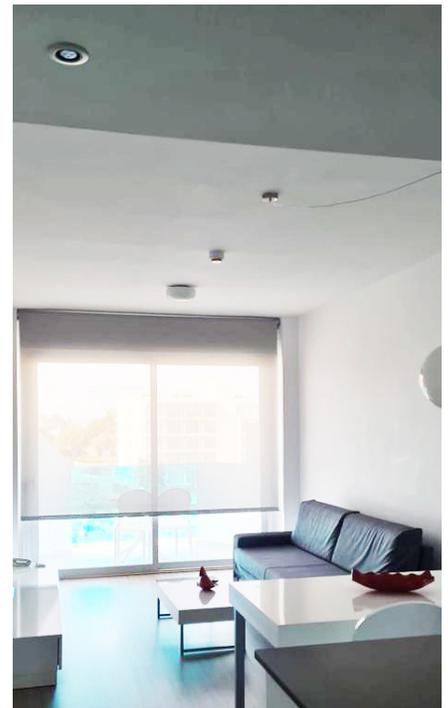
En este sentido, una de las principales ventajas de la tecnología inalámbrica aplicada a hoteles es que se lleva a cabo de una forma sencilla y ágil, sin requerir perforaciones ni obras, preservando la estética de los espacios en todo momento, ya que desaparecen por completo las antiestéticas canalizaciones, y proporciona un sistema eficaz en su seguridad y flexible en cuanto a su instalación.

El estudio previo a la instalación es uno de los aspectos fundamentales para la eficacia del propio sistema. El software Agile IQ permite que este proceso se realice tanto físicamente como en remoto. En este caso, se realizó el diseño y simulación de la calidad de la red inalámbrica sin estar presente, ya que se importaron los planos del edificio del

hotel. Asimismo, la herramienta permitió configurar Agile IQ antes de la propia instalación, reduciendo con ello los tiempos y aumentando la flexibilidad del sistema.

En este sentido, José Ignacio García Oñate, Responsable de la obra por parte de la instaladora Einstal destaca que “gracias al software Agile IQ, hemos podido planificar de forma precisa la asignación de enlaces de forma previa a la instalación del sistema, garantizando la correcta señal de los dispositivos y de los canales en todo momento”.

Por último, para un seguimiento y diagnóstico eficaces, este sistema vía radio de detección de incendios ofrece una visual en tiempo real del estado completo de los dispositivos sin requerir visitar los espacios ni afectar en el funcionamiento del sistema. De este modo, gracias a la combinación del software y el dispositivo de seguridad USB de Agile, el usuario realiza un seguimiento detallado e identifica posibles incidencias que puedan producirse. Todo ello facilitará la elaboración de un informe minucioso de la avería y la resolución del problema será más precisa y acertada.



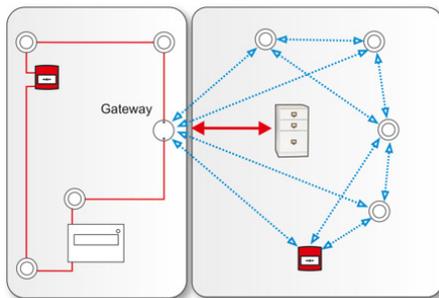
## CONEXIÓN SEGURA Y CONTINUA

La tecnología patentada de red en malla Mesh del sistema vía radio Agile ha permitido en esta instalación garantizar la comunicación entre todos los dispositivos, salvando grandes distancias y garantizando una señal fuerte, constante y sin interferencias.

Este tipo de tecnología de red en malla, que garantiza una integración completa con los sistemas existentes, ofrece varias vías de comunicación entre el transmisor y el receptor, de modo que se logra un enlace continuo en todo momento y bidireccional.

García Oñate añade: “La puesta en marcha de los equipos vía radio fue muy eficaz gracias a las mediciones previas de canales. Los enlaces y todo el sistema funcionan a la perfección”.

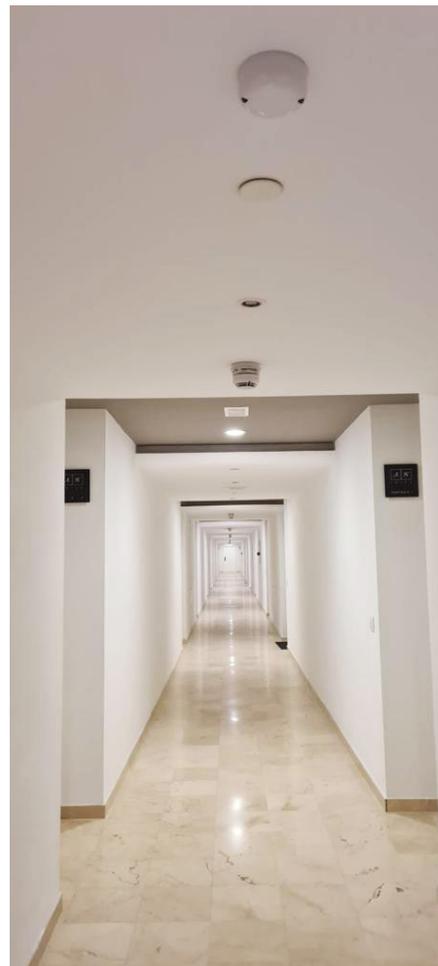
No en vano, el sistema Agile cumple con la norma estándar para todo Europa EN54-25, que exige que los sistemas de detección de incendios inalámbricos proporcionen la misma garantía de protección que los métodos de cableado.



La norma EN54-25 requiere el cumplimiento de 3 requisitos, cuyo cumplimiento de forma eficaz se garantizan gracias a la frecuencia multicanal de Agile: atenuación del emplazamiento, integridad de la señal de alarma e inmunidad a las interferencias.

Asimismo, cuenta con una avanzada tecnología que predice el estado de la batería con precisión, condición que elimina la necesidad de sustituirla tras una inspección, así como un mantenimiento no planificado.

Por ello, a nivel práctico, al reconfigurar una de las estancias del hotel, el sistema vía radio continuará trabajando como está previsto desde el inicio.



## NOTIFIER

C/Pau Vila 15-19  
08911 Badalona (barcelona)  
España  
Tel.: +34 931 334 760  
info@siberia@honeywell.com  
www.notifier.es

©2021 NOTIFIER by Honeywell International Inc. Todos los derechos reservados.  
El uso no autorizado de este documento está estrictamente prohibido.  
NF\_CS\_AxelBeachHotel | Rev 02 | 2021-05-04

 **NOTIFIER**<sup>®</sup>  
by Honeywell